

айтарган жагдайда тийишті өтөүгө;

7) өз каражаты эсебинен агымдагы және күрсөткөн жөндөү жүргүзүгө;

8) объекттин усташ үчүн коммуналдык кызматкерлер менен келишим-шарт жасаша;

9) коммуналдык кызматкерлерге, агымдагы және күрсөткөн жөндөүлөргө, үй-жайларын усташа және оларды уактылы төлөүдү камтамасыз етугө;

10) егер баланы усташынын келишим-шартты мериминен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарланганды алаңсыз күннен бастап 30 күн ичинде бекетчиликке үй-жайдан бекетчиликке;

11) Келишим-шарттын эрежелерин бузуу менен алектенип немесе онын колданылуу меримин аякка чыгарган кейин, Баланы усташына он күн ичинде күн ичинде Баланы усташы мен Уақытша пайдалануу мен кол койылган кабылдау-беру актинин негизинде кайтарылат.

4. Шартты бұзу шарты және токтату

11. Уақытша пайдалануунун шартты бұзганга дейин бир айдын кечиктирмей бұзу туралы Баланы усташынын жазбаша ескертме отуруп Шартты мериминен бұзуга укуктуу.

Егер келишим-шарт жасалгандан кейин Баланы усташы оны берген объекте үчүнүн талаптардын укуктарына катышты ескертпес.

Егер Баланы усташы Объектин немесе онын сипатын бермесе;

егер өз жауап бермейтин жагдайларга байланышты пайдалану үчүн жарамсыз бекетчилик болсо;

коммуналдык кызматкерлер менен немесе Шарттын эрежелерин өзгөчө жагдайларда.

12. Келишим-шартты мериминен бұрын токтату туралы уақытша пайдалануунун жазбаша түрдө хабарлар етип, аймактык үй-жайларды пландагы орналаштыру калет болган жагдайда, тегериндөй бұзушун келишим-шартты бир аякка чыгарып бұзуга укуктуу.

13. Талаптарды уақытша пайдалануунун уакыттын пайдалануунун бир айдын кечиктирмей жазбаша түрдө жазбаша түрдө хабарлар өз аркылы Шарттын мериминен бұрын токтатылуун талап етуге укуктуу.

Уақытша Объектин шартын немесе максаттарын эчкес колданылат.

Объектин жакын тегеринде немесе онын маанилүүлүгү усташ жөнүндөгү милдеттерди аткарылат.

Объекти ити расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по воле Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет.

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

5) не передавать свои права по Договору и залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или вносить в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае вандализма Объекта и нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при намерении уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқығы:

1) тараптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісімі шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабықты қамтамасыз беріледі;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеші емес жағдайда түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі не немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартқа көзделген міндеттерді ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зиян келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тауға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жолдеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттандырығыш техникалық күйге

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой - либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы стороны не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение

Объектін жағдайын елдір шапартатын, Баланс ұстаушының келісімімен Объектін үшінші тұлғаға беріп,

тап әстілерінде немесе Шартпен көзделген орында жайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны тапсы тұлға ретінде тарту;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтемеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкі Мүлкі неелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкітен өтеусіз пайдалануға берілгенге ауысады.

16. Келісім екі дінда мемлекеттік және ортақ тілдерінде жасалды, тек тапсы күні бар, олардың біреуі «Балансодержатель» біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге, өңерістер мен талаптарылар, егер олар уақытты тұлғаар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передает Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях: ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

Оттеусіз пайдалану
Шарты №4

Зеренда а. 2021 жыл «06» мамыр

Бұдан әрі "теңгерім ұстаушы" деп аталатын "Ақмола облысының Білім басқармасы Зеренді ауданы бойынша білім бөлімі" ММ, бір тараптан 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 бұйрық негізінде әрекет ететін басшысы Руслин Қазбекұлы Әбілқасым және бір тараптан, бұдан әрі "уақытша пайдаланушы" деп аталатын жарғы негізінде әрекет ететін басшысы С.Қ. Қалымжанов тұрғысында, екінші тараптан бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 "Мемлекеттік мүлік туралы" ҚР Заңы, "Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" ММ 2021 жылғы 06 мамырдағы № 678-Н "мемлекеттік мүлікті оттеусіз пайдалануда беру туралы" бұйрығы төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Мусин көшесі 39 А, S=18,4 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Чапаев көшесі 43, S=29 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Нагорная көшесі 1, S=22 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан S=17 ш. м. үй-жайы уақытша оттеусіз пайдалануда беру болып табылады 25, s=16,1 ш. м., Зеренді ауданы, Шағалалы селосы, Школьная көшесі 13, s=19,5 ш. м., Зеренді ауданы, Айлабол селосы, Ленина көшесі 19, s=27,7 ш. м., Зеренді ауданы, Бірлестік селосы, ГОК 23 көшесі, s=24,6 ш. м., Зеренді ауданы, Викторовка селосы, Мира көшесі 60 Мекен-жайы бойынша орналасқан, S=21 ш. м., Зеренді ауданы, Еленовка селосы, Шахтинская көшесі 17, s=21,5 ш. м., Зеренді ауданы, село мекенжайы бойынша орналасқан аудан, Приречное ауылы, Мектеп көшесі 7, s=52,1 ш. м., Зеренді ауданы, Сейфуллин ауылы, Орталық көшесі 20, S=24 ш. м., Зеренді ауданы, Симферополь ауылы, Школьная көшесі 6, s=29,7 ш. м., Зеренді ауданы, Грошик ауылы, Мектеп көшесі 1, S=23,4 ш. м., Зеренді ауданы, Бәйтерек ауылы мекенжайы бойынша орналасқан,

Договор №4
безвозмездного пользования

с. Зеренда «06» мая 2021 г.

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управление образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Абдикенова Руслана Казбековича, действующего на основании Приказа № 50 от 20 апреля 2021 года, с одной стороны, и ГКУ на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Калымжанова С.К., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 06 мая 2021 года № 678-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=17 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Мусина 39 А, S=18,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Чапаева 43, S=29 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Нагорная 1, S=22 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Коньебай, улица М. Габдуллина 25, S=16,1 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Шағалалы, улица Школьная 13, S=19,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айлабол, улица Ленина 19, S=27,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Бірлестік, улица ГОК 23, S=24,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Викторовка, улица Мира 60, S=21 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Еленовка, улица Школьная 17, S=21,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Исаковка, улица Мектеп 20, S=24 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылсая, улица Орталық 18, S=18,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Молодежное, улица Комсомольская 36, S=13,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский

Центральная көшесі 20, s=26,7 ш. м., Зеренді ауданы, Ортағаш ауылы, Мектеп көшесі 13, s=31,6 ш. м., Зеренді ауданы, Ақан ауылы, Ортағаш көшесі 10, s=26 ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Баратай ауылы. Жастар көшесі 1, s=18,7 ш. м., Зеренді ауданы, Айдарлы ауылы. Центральная көшесі 22, s=26 ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан s=21,6 ш. м., Зеренді ауданы, Васильковқа селосы, Мектеп көшесі 15, s=35,5 ш. м., Зеренді ауданы, Гранитный селосы, Ш. А. 27, s=26,8 ш. м., мекен-жайы бойынша орналасқан.

2. Баланс ұстаушы алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету үшін объектіні береді, ал уақытша пайдаланушы қабылдайды.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 06 мамырдан 2022 жылғы 6 мамырға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт оң қолданысып тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің көпшілікке қолымағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық актілерде беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісімен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірің ақпараттандыруға міндетті.

7. Мұны өтеусіз пайдалануға барлық жағдайлармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлкті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай зияржаде құндылығын жоғалтса өзір беріледі.

район, село Приречное, улица Мектеп 7, S=52,1 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Сейфуллино, улица Ортағаш 20, S=24 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Симферополь, улица Школьная 6, S=29,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Троицк, улица Мектеп 1, S=23,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Байтерек, улица Центральная 20, S=26,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ортағаш, улица Мектеп 13, S=31,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ақан, улица Ортағаш 10, S=26 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Баратай, улица Жастар 1, S=18,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдарлы, улица Центральная 22, S=21,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Васильковқа, улица Мектеп 15, S=35,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Гранитный, улица МКР 27, S=26,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Жылағды, улица Мектеп 20, S=19,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Костомаровка, улица Мектеп 6, S=22,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылтеңіс, улица Ортағаш 13, S=23,3 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кардыкөл, улица Мектеп 34, S=22,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Машка Габдуллина, улица Мира 3, S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Богенбай би, улица Береговая 2, S=32,8 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Красилровка, улица Богенбай би 24, S=34 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Караозек, улица Ортағаш 9, S=29,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Палонка, улица Ортағаш 32, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи.

3. Срок действия договора с 06 мая 2021 года по 6 мая 2022 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который составляется представителями Временного пользователя и Балансодержателя.